

Annalise Hyldgaard Hansen
Niels Lambertsens Vej 12
6700 Esbjerg

Esbjerg 2013-11-18

Option

på køb af grundstykke beliggende

Niels Lambertsensvej 12, 6705 Esbjerg Ø

Undertegnede ejer af ejendommen

matr. Nr. 1 np, beliggende Boldesager, Esbjerg jorder

Annalise Hyldgaard Hansen, boende Anpart 2, 6700 Esbjerg

giver hermed

Brian Jørgensen, Sædding Strandvej 170, 6710 Esbjerg V, eller ordre
option på køb af ovenstående ejendom.

Optionen løber uden omkostninger for sælger/optionsgiver

Optionsholder betinger sig, at sælger giver fuldmagt til at ansøge Esbjerg Kommune om principgodkendelse til opførelse af 2 villaer, dobbelthus og eller rækkehuse, på ejendommen. Optionsholder afholder alle omkostninger hertil

Optionsholder/køber skal opføre et plankeværk i skel mod ny opførte ejendom – uden omkostninger for sælger. Plankeværket skal opføres i 1,8 meters højde i tryk. Imp. Træ – udformning af plankeværket skal udføres som 1 på 2 plankeværk på grundens sydlige hjørne, mod moderejendommen.

Optionsholder skal skitser p-plads forholdene og skel, dette skal godkendes af anpart 1 og 2

Ejendommen er en ubebygget grund, og er ikke selvstændigt udmatrikuleret – grundens areal er 700 m²

Købspris 400.000,00 kr. kontant – firehundrede tusinde 00/100

Overtagelsesdag er aftalt til 1. maj 2014 – hvis optionsholder ikke køber ejendommen, skal alt materiale afleveres til sælgere Annalise Hyldgaard Hansen – hvis Esbjerg kommune ikke har givet byggetilladelse, og dette ikke skyldtes optionsholderens forhold, kan optionen forlænges med min. 3 måneder, efter nærmere aftale parterne imellem.

Omkostningerne til udfærdigelse og tinglysning af skøde afholdes af køber.

Optionsholder/køber må visualisering af projektet og opsætte projektskilt på ejendommen, når principgodkendelse er givet af Esbjerg Kommune

Optionsholder må ikke foretage beskæringer, eller andre gravearbejder, før betaling er sket

Optionsholder betinger sig, at jordens bæreevne tillader normal fundering (90 cm. Fundament) – omkostninger til jordbundsundersøgelser afholdes af køber.

Optionsholder/køber betinger sig, at grunden er fri for forurening.

Optionsholder er bekendt med, at der er tinglyst en deklaration, hvor der max. Må opføres én bolig pr. grundstykke, denne deklaration betinger køber/optionsholder sig, at kunne opnå en dispensation fra, eller at få aflyst.

Optionsholder/køber forpligter sig ti, at arbejde professionelt for ansøgning og gennemførelse af ovenstående projekt, uden ophold, ligesom køber/optionsholder forpligter sig løbende at informere sælger/optionsgiver om projektet stade.

Optionsholder/køber betinger sig at sælger/optionsgiver arbejder positivt og loyalt for gennemførelse af ovenstående, og underskrive alle nødvendige dokumenter hertil, uden ophold

Annalise Hyldgaard Hansen
Niels Lambertsens Vej 12 anpart 2
tlf. + mail

Brian Jørgensen